

شهد قطاع التشييد في مملكة البحرين العديد من التطورات الهامة التي تضمنت تشييد المباني الشاهقة والمشاريع الجديدة، بما في ذلك الفنادق مثل منتجع وسبا جميرا خليج البحرين، وفندق هيلتون البحرين، ومنتجع وشاطئ العنوان، ومنتجع وشاطئ فيدا مراسي البحرين، ومجمع مراسي جاليريا. هذه المشاريع تؤكد تركيز القطاع على توسعة وتعزيز البنية التحتية للضيافة في المنطقة.



فرص القطاع والاتجاهات السائدة

01. الواقع الافتراضي

إن دمج الواقع الافتراضي في عملية عرض قوائم العقارات وعمليات التشييد يساهم في تعزيز التسويق ودعم جهود المبيعات. وتساعد جولات تفقد العقارات على جذب المشترين المحتملين، وتحديد عيوب التهميم، وتحسين الكفاءة من خلال الحد من الحاجة إلى إعادة العمل.

02. الرقمنة

إن التكنولوجيا الرقمية مثل نمذجة معلومات البناء، والبناء الجاهز، وتعزيز سلسلة التوريد، ومتابعة إنترنت الأشياء (IoT)، تساعد شركات البناء على تسهيل عملياتهم، وخفض التكاليف، وتحسين إدارة المشاريع.

03. التكنولوجيا في التدريب

إن الاستفادة من الواقع الافتراضي، والواقع المعزز، والمنصات الإلكترونية يعمل على تعزيز فعالية التعلم وإمكانية الاستفادة من برامج التدريب ذات الصلة بأعمال التشييد. ويمكن للعاملين في قطاع التشييد اكتساب المهارات بطريقة أكثر فعالية، بما يضمن التزامهم بمتطلبات ولوائح السلامة، واتباع معايير الصناعة.

04. إعادة التطوير ودوره في تحقيق أهداف الحياد الصفري

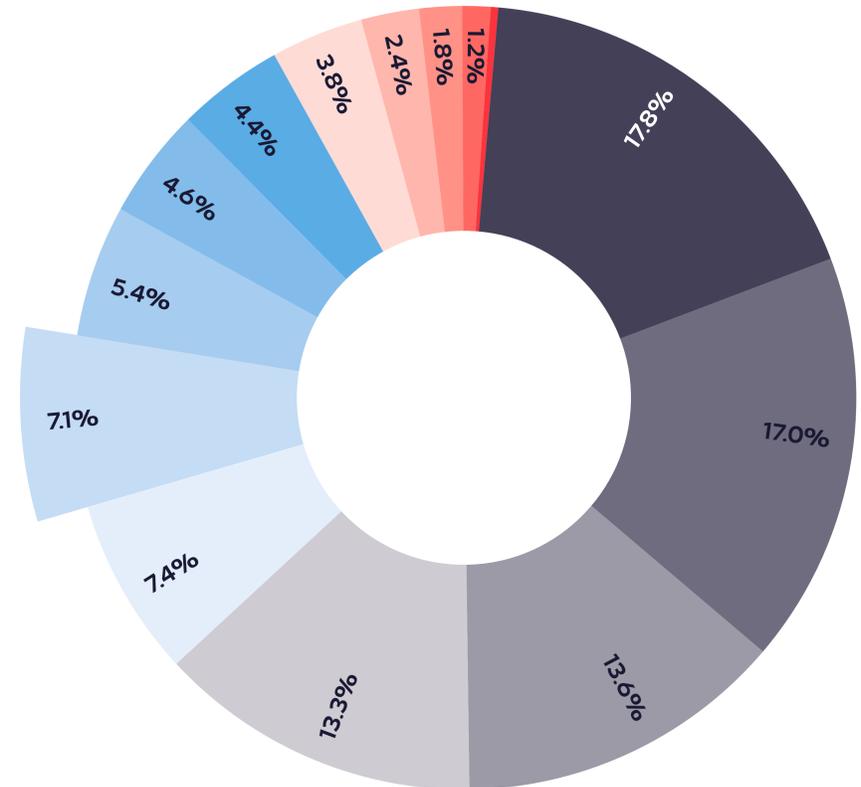
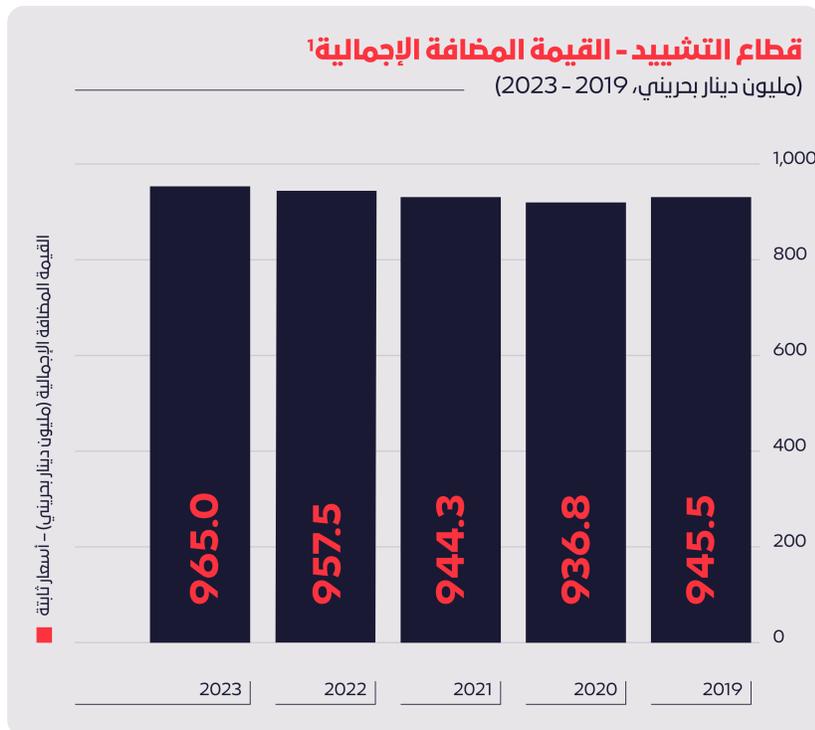
يملك قطاع التشييد فرصة سانحة للاستفادة من إحياء المناطق الحضرية، وإعادة التطوير، ومبادرات إعادة الاستخدام. ويمكن لشركات التشييد انتهاز الفرصة لتحسين كفاءة استهلاك الطاقة وتعزيز الجانب الوظيفي والجمالي من خلال خدمات التجديد والترميم. ويساعد ترميم المباني القديمة على خفض استهلاك الطاقة، والحد من تكاليف التشغيل والانبعاثات الكربونية، مع زيادة قيمة العقار. وتحظى هذه الفرصة بأهمية كبيرة، حيث تتيح إعادة إحياء المناطق الحضرية، وتعزيز إمكانات المباني القائمة، وتسهيل عملية خلق مجتمعات حيوية قادرة على مواجهة تحديات المستقبل. كما تعتبر عمليات التجديد عنصراً أساسياً لبناء مستقبل يحقق الحياد الصفري.

المؤشرات الاقتصادية لقطاع التشييد

الحسابات الوطنية لهيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية (IGA)، عام 2023

مساهمة قطاع التشييد في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي

(%، عام 2023)



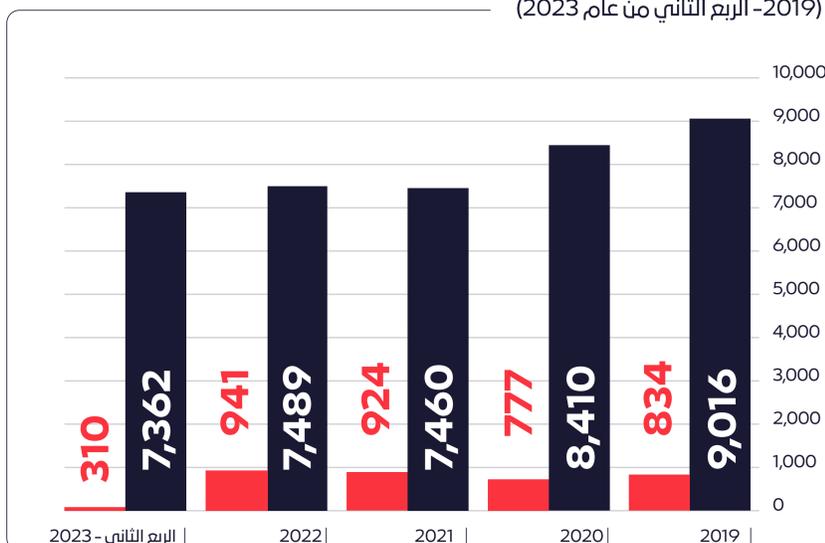
¹ القيمة المضافة الإجمالية هي مقياس لقيمة السلع والخدمات المنتجة في مجال أو صناعة أو قطاع من اقتصاد معين

² أخرى تشمل: الكهرباء والماء، الخدمات الاجتماعية والشخصية الأخرى، المؤسسات الخاصة غير الربحية، والأسر التي تضم أفراداً عاملين

الخدمات المالية	17.8%
التعدين واستغلال المحاجر	17.0%
الصناعة التحويلية	13.6%
الخدمات الحكومية	13.3%
التشييد	7.1%
التجارة	4.6%
الخدمات الصحية الخاصة	4.4%
النقل والاتصالات	3.8%
المنتجات	2.4%
التعليم الخاص	1.8%
الزراعة وصيد الأسماك	1.2%
العقارات والأعمال	0.3%

قطاع التشييد - السجلات التجارية النشطة

(2019 - الربع الثاني من عام 2023)



قطاع التشييد حسب حجم المؤسسة

(%، الربع الثاني من عام 2023)



مؤسسات قطاع التشييد

هيئة تنظيم سوق العمل (LMRA) الربع الثاني من عام 2023 - مؤشرات سوق العمل البحري (BLMI)

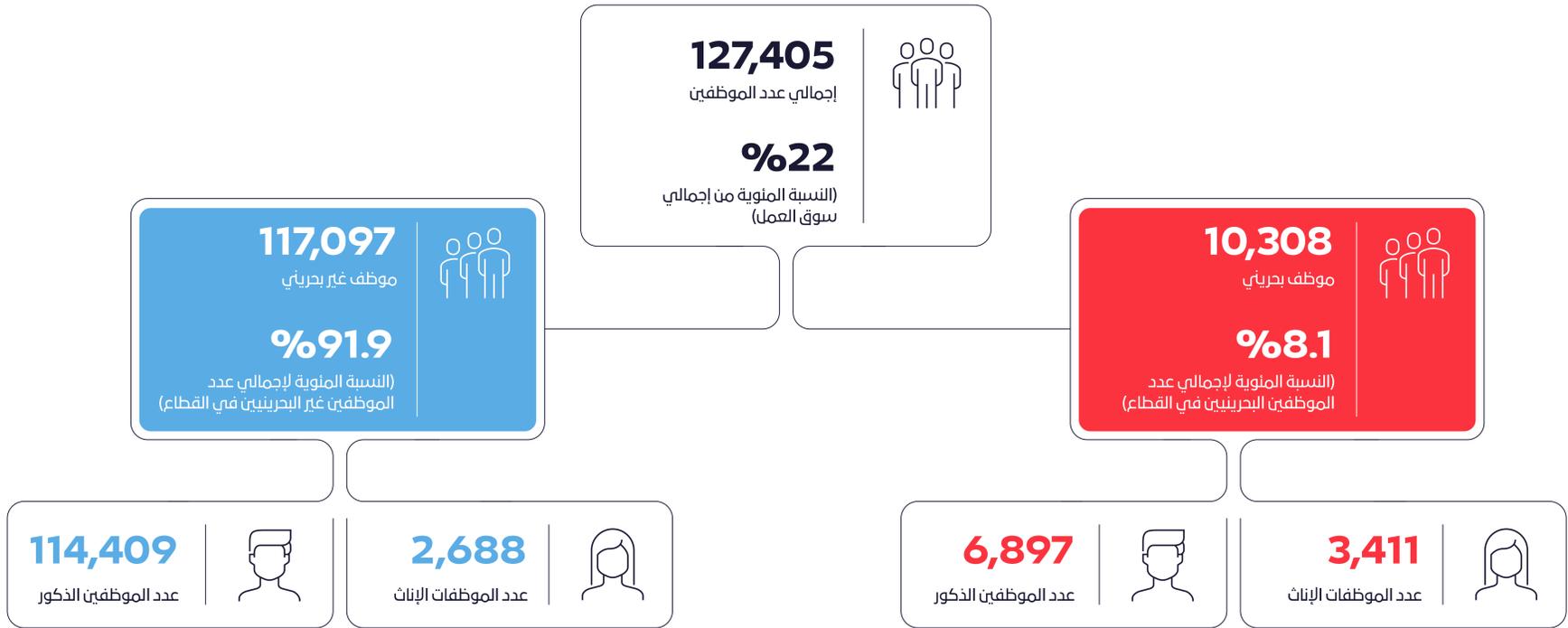
7,362
سجل تجاري نشط

10%

من إجمالي السجلات التجارية النشطة في البحرين

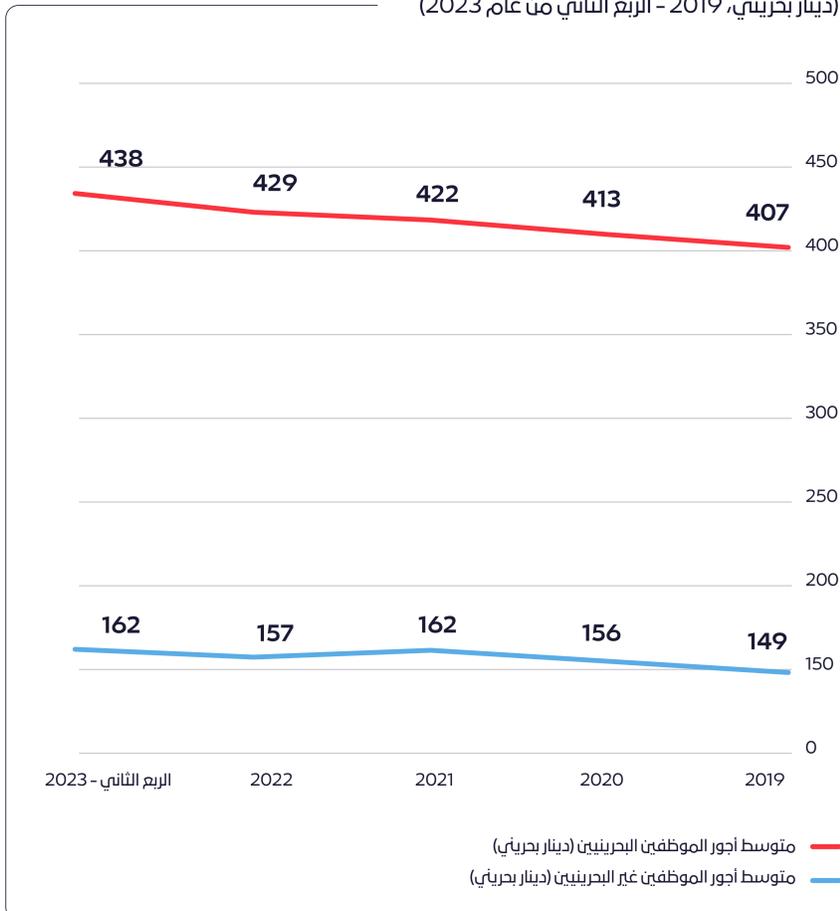
التوظيف بقطاع التشييد

هيئة تنظيم سوق العمل (LMRA) الربع الثاني من عام 2023 - مؤشرات سوق العمل البحريني (BLMI)



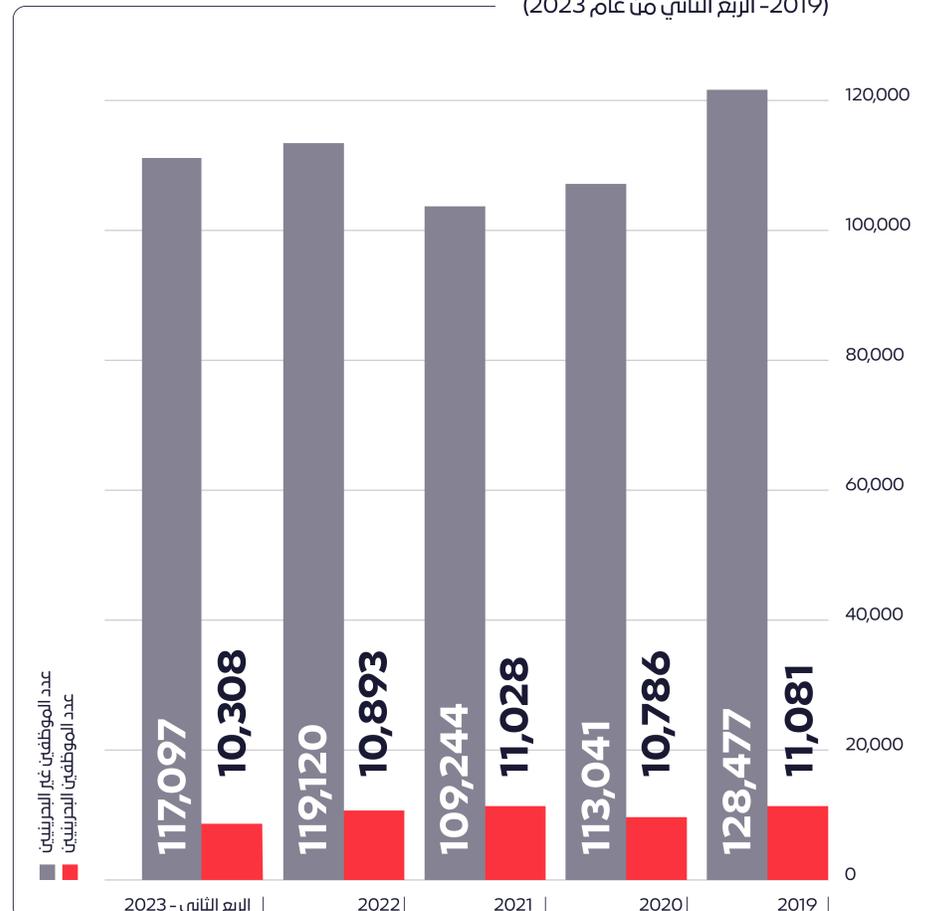
قطاع التشييد - متوسط الأجور حسب الجنسية

(دينار بحريني، 2019 - الربع الثاني من عام 2023)



قطاع التشييد - الموظفون حسب الجنسية

(2019 - الربع الثاني من عام 2023)



ملاحظة هامة:

تم إعداد هذا التقرير من قبل هندوق العمل (تمكين) باستخدام مصادر يعتقد أنها موثوقة ودقيقة، ولا تقدم تمكين أي تعهدات أو ضمانات من أي نوع سواء كانت صريحة أو ضمنية وذلك فيما يتعلق بدقة أو صلاحية أو موثوقية أو استيفاء أية معلومات أو بيانات تم الإشارة إليها في هذا التقرير